

Amersfoort - Podium

Stedenbouwkundig plan

Podium

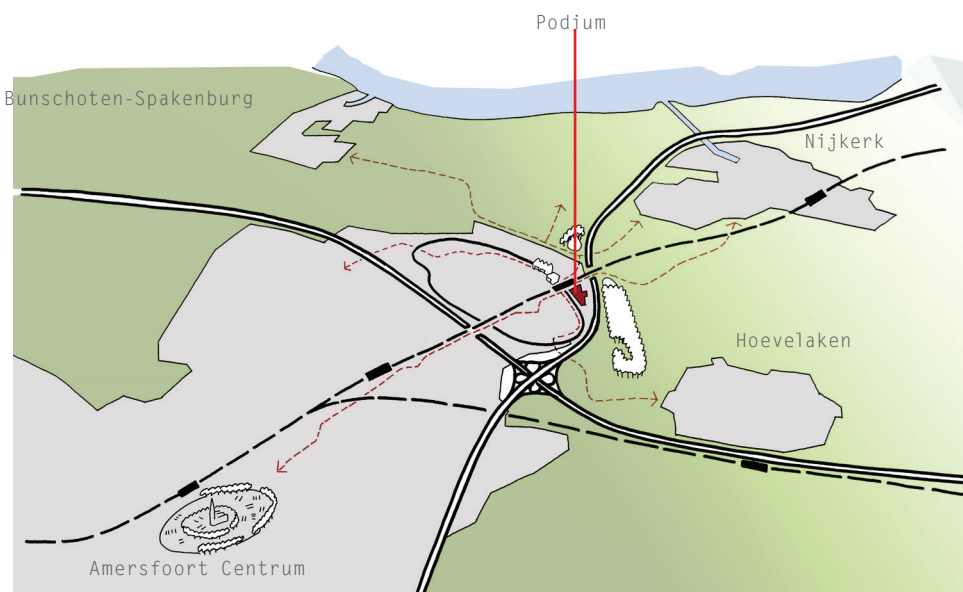
Stedelijke inpassing in het groen

Podium Vathorst wordt een moderne woon-werkwijk nabij het station Amersfoort Vathorst. Een krachtig stadsfragment met een mix van wonen en werken in een heldere opzet van 4 bouwblokken met een variatie aan woningtypologieën rond overtuigend groene openbare ruimtes.

De locatie van Podium in Vathorst ligt even dichtbij Nijkerk en Spakenburg als bij het centrum van Amersfoort. Zowel de binnenstad Amersfoort als het fraaie omliggende landschap op fietsafstand. De randen worden gevormd door Hooglanderveen, een ruim opgezette woonwijk rondom het oude dorp Hooglanderveen, en De Laak, een dichter bebouwde woonwijk met het beeld van de grachtenstad als onderlegger. Op korte afstand van Podium ligt het winkelcentrum van Vathorst.

Podium, een onvoltooide kantoren locatie, ligt vrij van deze omliggende buurten. De spoorlijn en de infrastructuur van de Boerderijenboulevard en de A28 zorgen voor een flinke afstand. De woonontwikkeling van Podium moet rekening houden met Hooglanderveen en De Laak, maar ook duidelijk zijn eigen karakter hebben die de woon- werkwijk, tussen de infrastructuur, een zelfstandig onderdeel maakt van Vathorst. De locatie dicht bij het station en de positie van Podium in de Structuurvisie rechtvaardigt een hogere dichtheid.

Locatie: Amersfoort
Opgave: Stedenbouwkundig plan met 400 woningen
Ontwerper(s):
Marcel van der Meijs, Rob Koningen
Opdrachtgever(s):
Ontwikkelings Bedrijf Vathorst (OBV)
Ontwerp: 2018 (prijsvraag)-heden



1.



2.



3.



4.

1. Projectgebied in de context van Vathorst
2. Station Amersfoort Vathorst

3. Collectie Centrum Nederland in aanbouw
4. Kantoren op opgetild maaiveld

5. Impressie Common Green
6. Impressie van het landschap
7. Plan principe

Common green & het landschap

Podium wordt een woonlocatie met een sterke interne kwaliteit. Een woon- en werkomgeving die is georganiseerd rond duidelijk omkaderde groene openbare ruimtes die Podium een identiteit geven en plek maken om te wonen en te werken. De **Common Green**, een centraal gelegen groene ruimte met veel bomen, vormt hiervoor de basis. Een groen hart van de buurt waar activiteiten kunnen worden georganiseerd door bewoners en die een verbindende schakel is tussen het station, de woningen, de kantoren en de omgeving.

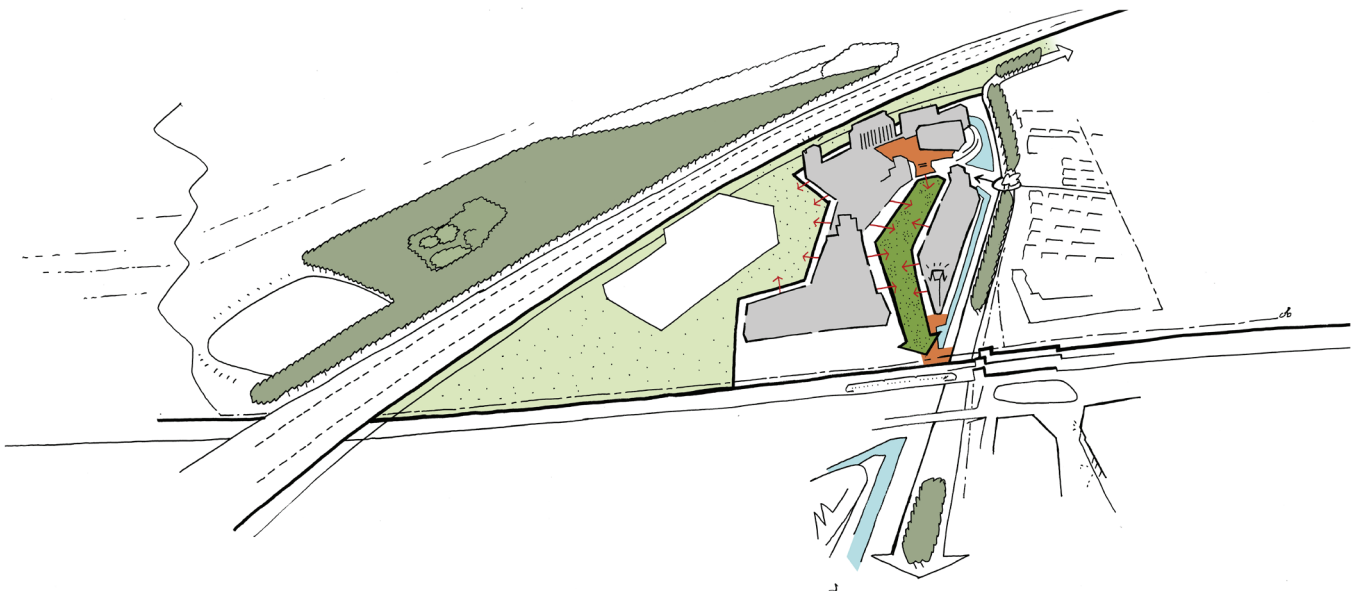
De **landschapszone** is de tweede groene openbare ruimte van Podium. Deze ruimte onderscheidt zich duidelijk van de Common Green door een andere groene inrichting. Een zone die, zoals het landschap rond CollectieCentrum Nederland, ecologisch en klimaat-robust wordt ingericht. Daarmee draagt deze zone bij aan een grotere biodiversiteit van plant- en diersoorten.



5.



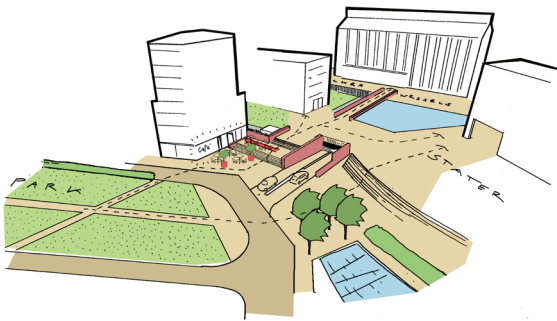
6.



7.

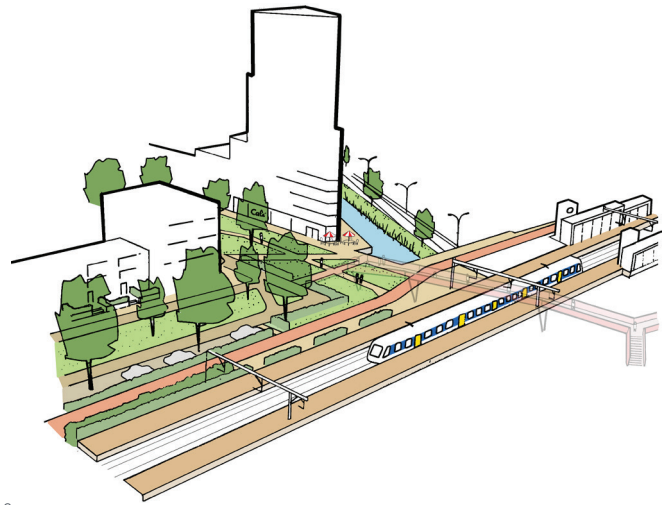
Route van station naar kantoor als kans

Op de kop van de Common Green is extra ruimte voor de voetganger in de overgang naar het kantoordek. Een verblijfsplek op de grens van wonen en werken die ruimte kan bieden aan een buitenterras en straatbanken. Een plek met de mogelijkheid van een voorziening zoals een lunchroom. De trappartijen, het terras, de kruising met de straat en de kop van de Common Green worden samen één prettige verblijfsruimte tussen kantoorentree en Common Green.



1.

Aan de noordzijde sluit de Common Green aan op het station. Op deze centrale plek in de wijk is plaats voor een voorziening zoals een koffiebar met terras. Een kansrijke plek die de stationslocatie aan deze zijde extra aanzet.



2.



3.

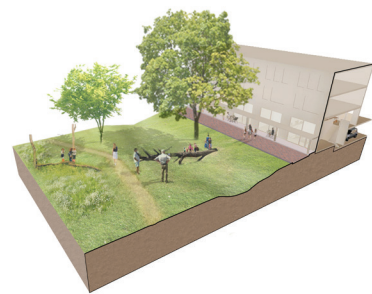
1. Impressie overgang Common Green naar kantoren wereld
2. Impressie stationsomgeving

3. Vogelvlucht impressie
4. Plan compositie
5. Impressie wonen aan het landschap

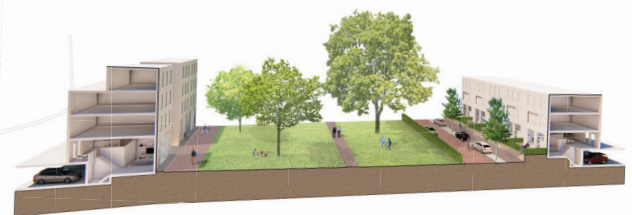
6. Impressie wonen rondom de Common Green
7. Impressie wonen aan de boulevard

Wonen aan het groen

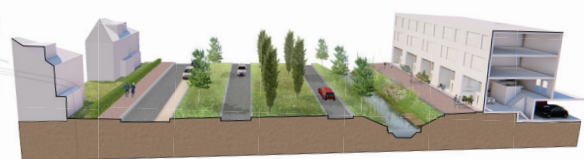
Tussen deze openbare ruimtes liggen duidelijk herkenbare bouwblokken met een heldere grens tussen privé en openbaar. Het programma, een mix van appartementen en grondgebonden woningen, sluit aan op de groene ruimte waar ze langs ligt. De bebouwing langs de Common Green is meer stedelijk, terwijl de bebouwing langs de landschapszone en de Boerderijenboulevard meer landschappelijk is. Aan de uiteindes van de Common Green sluit de wijk aan op de bestaande kantoren en het station, daarmee worden deze twee programma's integraal onderdeel van de woonwerkwijk Podium.



5.



6.



7.



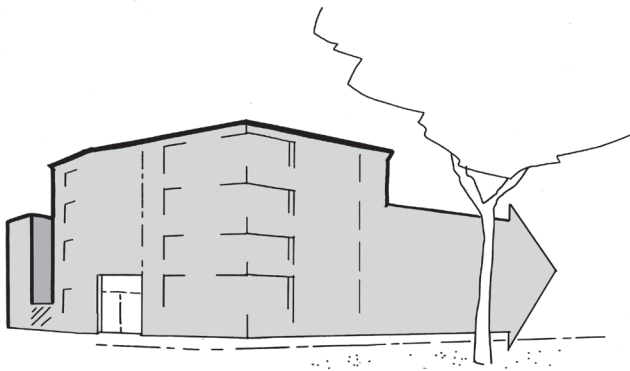
4.

Hoogbouw en accenten

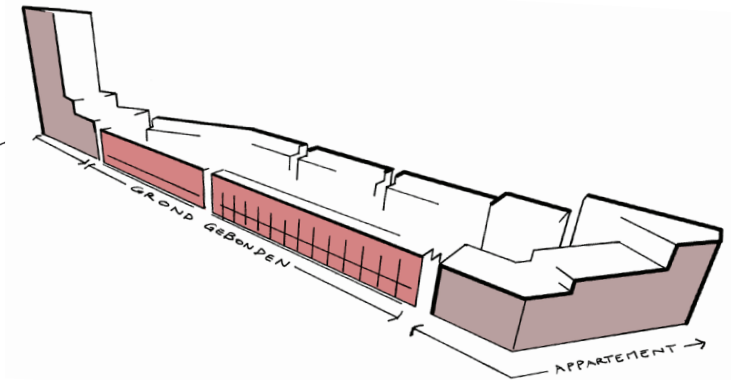
In het plan voor Podium is rond de Common Green en de landschapszone ruimte voor hoogbouw passend bij deze stationslocatie. Dit verhoogt de woningdichtheid en brengt meer variatie in woontypologie.

De hoogbouw maakt het bebouwingsbeeld met veel grondgebonden woningen veel steviger en zorgt voor de gewenste typologische variatie en stedelijkheid. Hoekpunten van de bouwblokken worden veelal gevuld met appartementen. De gebouwen zijn opgenomen in de bouwmasa van het bouwblok.

Geen solitaire appartementenblokken of torens die afzonderlijk tussen de lagere bebouwing staan, maar een stapsgewijze overgang van de lagere bebouwing naar de hoogbouw in een samenhangende architectuur. De hogere torens verjongen naar boven toe door setbacks, of een plastiek in de gevel waardoor het gevelbeeld minder dominant overkomt vanaf straatniveau (de bouwmasa niet optisch voorovervalt of divergeert). In het gevelbeeld van de torens wordt de verticaliteit en hun hoogte benadrukt.



1.



2.

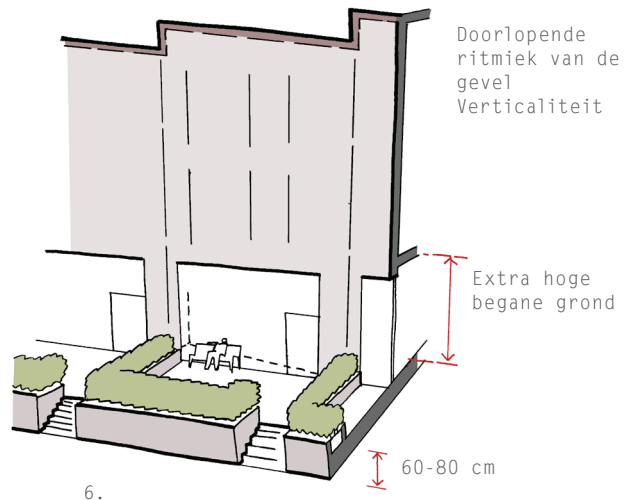
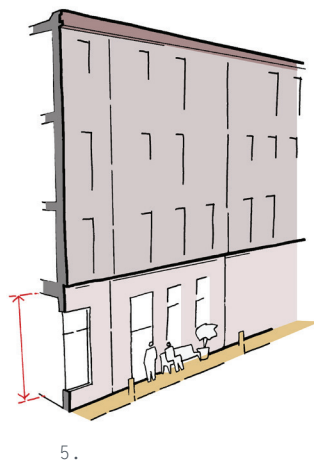
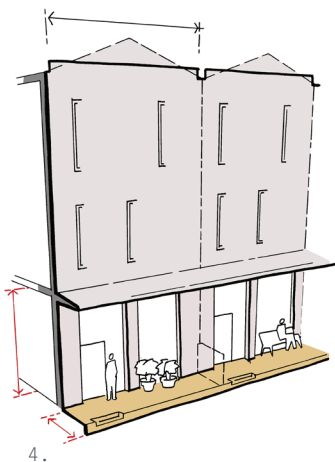


3.

1. Principe hoekaccenten
2. Combinatie van appartementen en grondgebonden in één bouwblok

3. Test hoogbouw in maquette
4. Veranda's aan het landschap
5. Delftse stoep rondom blok 1

6. Verhoogd terras ten westen van Common Green
7. Impressie groene binnenwereld



Aansluiting openbare ruimte

De begane grond van de woningen regelt de wijze waarop het gebouw is aangesloten op de openbare ruimte van de woonwijk. De architectuur van de begane grond geeft vorm aan het gebruik en de directe beleving van de woning door de bewoner en de passant.

Dit vraagt langs de randen van de bouwblokken om extra architectonische articulatie. Extra hoogte van de begane grond van minimaal 3,5 meter, een overgang naar de bovenverdiepingen, een meer tactiel materiaalgebruik en transparantie van het gevelvlak.

Binnenwerelden

In de binnenwerelden van de bouwblokken liggen de privétuinen en privéterrassen van de woningen. De kwaliteit van deze ruimtes bepaald voor een belangrijk gedeelte het woongenot. De binnenruimtes worden gedeeltelijk bepaald door de onderliggende parkeeroplossing. In blok is voldoende ruimte over om de parkeeroplossing te laten samengaan met een groen binnenterrein dat deels bestaat uit tuinen in de volle grond.

